



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Governo Municipal

LEI Nº 1.086, de 09 de Novembro de 2012.

*Dispõe sobre a doação dos lotes de 01 a 10 da Quadra 01, que compõem o CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA 3, nesta cidade e dá outras providências.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar escritura de doação dos lotes **de 01 a 10 da Quadra 01** do CONJUNTO HABITACIONAL BELA VISTA 3, nesta cidade, às pessoas que venham a ser selecionadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, com critérios de real necessidade.

**Art. 2º** Os beneficiários não poderão ser proprietários de outro imóvel urbano, registrado ou não, e nem mesmo ser possuidor com o *animus domini*, em seu nome e/ou de seu cônjuge.

**Parágrafo único.** Não se aplica o quanto contido no *caput* deste artigo quando:

- a) um dos dois cônjuges receberem ou que já tenham recebido por herança, doação ou mesmo por aquisição de qualquer forma, partes ideais de imóveis, mesmo que sejam urbanos;
- b) detenham apenas e tão somente a nua propriedade, ou o usufruto de imóveis urbanos ou rurais;
- c) vivam de aluguel, demonstrando tal situação, por contrato ou declaração de testemunhas, com firma reconhecidas;
- d) vivam em residência de pais, sogros ou em comodato, ou mesmo que assim estejam à título oneroso;
- e) sejam titulares de partes ideais ou mesmo de imóveis rurais, utilizados como interesse social e da própria família.

**Art. 3º** Caso os beneficiários, num prazo de 12 (doze) meses, não obtenham financiamento para as respectivas construções, não o faça com recursos próprios, ou, não sejam contemplados com outro tipo de recurso federal ou estadual através de programas sociais, o terreno retornará ao domínio público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA  
Estado de Mato Grosso do Sul  
Governo Municipal

Lei nº 1.086/2012 Pág. 02

**Art. 4º** Para efeito de financiamento por qualquer tipo de modalidade e obtido de qualquer órgão ligado ou não ao sistema financeiro da habitação, o imóvel poderá ser outorgado como garantia do mesmo financiamento, de habitação familiar, segundo as regras do próprio ente, caso em que o donatário ficará desde logo desonerado das obrigações dos encargos da doação, disso resultando a impossibilidade do terreno retornar ao domínio público.

**Art. 5º** Todas as despesas com escritura e registro correrão por conta do beneficiário.

**Art. 6º** Aos imóveis doados não poderá ser dada destinação diferente de habitação familiar dos beneficiários, por um período de 05 (cinco) anos, contados do HABITE-SE.

**Art. 7º** Quando necessário, a Prefeitura fornecerá, sem quaisquer ônus, a planta das benfeitorias, desde que estas não ultrapassem 60 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados).

**Art. 8º** Se devidos, os tributos serão suportados pelo beneficiário do lote, desde a doação, exceção feita aos que as Leis expressamente isentam.

**Art. 9º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Nova Andradina MS, 09 de novembro de 2012.

  
**José Gilberto Garcia**  
PREFEITO MUNICIPAL

**PUBLICADO**  
No **DIÁRIOS**  
Edição nº 4968  
Data 12 / 11 / 2012