



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

LEI COMPLEMENTAR Nº 186, de 09 de Julho de 2015.

Altera o artigo 11 e os Anexos I, II e III, da Lei Complementar nº 27, de 29 de dezembro 1989, que dispõe sobre o Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso das atribuições legais,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei complementar:

Art. 1º O art. 11, da Lei Complementar nº 27, de 29 de dezembro de 1989, com a redação dada pela Lei Complementar 125/2010, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 11. Para efeito de enquadramento nas tabelas do Anexo II, na hipótese de imóveis de uso misto, o valor venal será considerado, proporcionalmente, de acordo com a área destinada a cada uso, salvo se os padrões construtivos e fatores forem idênticos, para efeito de cálculo."

Art. 2º O Anexo I - Tabelas de Alíquotas, Anexo II – Valores Unitários por Metro Quadrado de Construção e Anexo III – Valores Unitários por Metro Quadrado de Terrenos, da Lei Complementar nº 27, de 29 de dezembro de 1989, com a redação alterada pela Lei Complementar 125/2010, passam a vigorar com as redações constantes dos respectivos anexos desta lei.

Parágrafo Único: O valor unitário por metro quadrado de terreno, constante do Anexo III, terão as seguintes reduções para efeito de apuração do valor venal do imóvel para cálculo do IPTU:

- I – para o exercício de 2016 – 20% (vinte por cento);
- II – para o exercício de 2017 – 10% (dez por cento); e,
- III – para o exercício de 2018 – 5% (cinco por cento).

Art. 3º O Poder Executivo, por decreto, fixará os valores do Índice Diferenciador da Construção – IDC, que deverá sofrer, nos exercícios seguintes, reajuste dos valores, em mesmo percentual da atualização monetária que corrigir o valor venal dos terrenos.



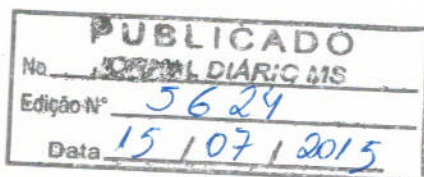
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 02

Art. 4º Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Nova Andradina - MS, 09 de julho de 2015.

ROBERTO HASHIOKA SOLER
PREFEITO MUNICIPAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 03

ANEXO I

Tabelas de Alíquotas

| IMÓVEIS EDIFICADOS | | |
|--------------------|------------|--|
| FAIXA | ALÍQUOTA % | INTERVALO DO VALOR VENAL - R\$ |
| 1 | 0,3 | Até 30.000,00 |
| 2 | 0,45 | No que exceder a 30.000,00 até 60.000,00 |
| 3 | 0,6 | No que exceder a 60.000,00 até 85.000,00 |
| 4 | 0,7 | No que exceder a 85.000,00 até 120.000,00 |
| 5 | 0,8 | No que exceder a 120.000,00 até 150.000,00 |
| 6 | 0,9 | No que exceder a 150.000,00 até 170.000,00 |
| 7 | 1 | No que exceder a 170.000,00 |

| IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS | | |
|------------------------|------------|--|
| FAIXA | ALÍQUOTA % | INTERVALO DO VALOR VENAL - R\$ |
| 1 | 0,7 | Até 30.000,00 |
| 2 | 1,2 | No que exceder a 30.000,00 até 60.000,00 |
| 3 | 1,6 | No que exceder a 60.000,00 até 85.000,00 |
| 4 | 2,0 | No que exceder a 85.000,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 04

ANEXO II

| VALOR UNITÁRIO DE CONSTRUÇÃO (Por m ²) | | | | |
|--|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| TIPO DE CONSTRUÇÃO | | N.º PAV | VU (R\$/m ²) RESID | VU (R\$/m ²) NÃO RESID |
| ALVENARIA | | | | |
| 1.0 | ALVENARIA POPULAR | QQUER | 210,00 | 255,00 |
| 1.1 | ALVENARIA SIMPLES | 1 A 3 | 260,00 | 330,00 |
| 1.1 | ALVENARIA SIMPLES | 4 OU + | 300,00 | 280,00 |
| 1.2 | ALV. MÉDIA SIMPLES | 1 A 3 | 325,00 | 420,00 |
| 1.2 | ALV. MÉDIA SIMPLES | 4 OU + | 390,00 | 525,00 |
| 1.3 | ALVENARIA MÉDIA | 1 A 3 | 540,00 | 665,00 |
| 1.3 | ALVENARIA MÉDIA | 4 OU + | 620,00 | 765,00 |
| 1.4 | ALVENARIA MÉDIA ALTA | 1 A 3 | 630,00 | 790,00 |
| 1.4 | ALVENARIA MÉDIA ALTA | 4 OU + | 720,00 | 895,00 |
| 1.5 | ALVENARIA LUXO | 1 A 3 | 710,00 | 940,00 |
| 1.5 | ALVENARIA LUXO | 4 OU + | 800,00 | 1.030,00 |
| MADEIRA | | | | |
| 2.0 | MADEIRA SIMPLES | QQUER | 275,00 | 360,00 |
| 2.1 | MADEIRA NORMAL | QQUER | 370,00 | 480,00 |
| MISTA | | | | |
| 3.0 | MISTA SIMPLES | QQUER | 300,00 | 390,00 |
| 3.1 | MISTA NORMAL | QQUER | 400,00 | 520,00 |
| GALPÃO/BARRAÇÃO | | | | |
| 4.0 | GALPÃO MADEIRA | QQUER | 230,00 | 300,00 |
| 4.1 | GALPÃO ALVENARIA/CONCRETO SIMPLES | QQUER | 323,00 | 420,00 |
| 4.2 | GALPÃO ALVENARIA/CONCRETO NORMAL | QQUER | 460,00 | 600,00 |
| TELHEIRO | | | | |
| 5.0 | TELHEIRO MADEIRA | QQUER | 125,00 | 160,00 |
| 5.1 | TELHEIRO CONCRETO | QQUER | 165,00 | 215,00 |
| 5.2 | TELHEIRO METÁLICO | QQUER | 250,00 | 325,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 05

ANEXO III

VALORES UNITARIOS DE TERRENOS (Por m²)

ESTA TABELA INDICA OS VALORES POR M² DE TERRENO, DE ACORDO COM OS ASPECTOS VALORIZANTES DOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS URBANOS EXISTENTES EM CADA LOTE.

VALORES UNITARIOS (P/ M2) TERRENOS

| SETOR | VALOR | QUADRANTE 1/QUADRA/LOCALIZAÇÃO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|--------------------------------|-----|-----|---------------------|-----|-------------|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| | | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | |
| 1 | 136,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 146,25 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | | | | | | |
| 3 | 162,50 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | | | | | | |
| 4 | 146,25 | 211 | 212 | 235 | 236 | 256 | 257 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 198,25 | 213 | 214 | 215 | 237 | 238 | 239 | 258 | 259 | 260 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 110,50 | 1 | 2 | 3 | 20 | 21 | 22 | 39 | 40 | 41 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 139,75 | 58 | 59 | 60 | 80 | 81 | 82 | 106 | 128 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 131,95 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | IGR - SALÃO | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 110,50 | 4 | 5 | 6 | 7 | 23 | 24 | 25 | 26 | 42 | 43 | 44 | 45 | | | | | | | | | |
| 10 | 182,00 | 61 | 62 | 63 | 64 | 83 | 84 | 85 | 86 | 107 | 108 | 107A | | 108A | | 129 | 130 | 131 | 132 | | | |
| 11 | 195,00 | PÇA DES MILTON MALULEI - B | | | | | | | 150 | 151 | 168 | 169 | 170 | 192 | 193 | 194 | | | | | | |
| 12 | 214,50 | 152 | 153 | I | J | 171 | 172 | 173 | 174 | 195 | 196 | 197 | 198 | | | | | | | | | |
| 141 | 201,50 | 216 | 217 | 218 | NOVO PAÇO MUNICIPAL | | | | | | 240 | 261 | | | | | | | | | | |
| 142 | 325,00 | 219 | 220 | 221 | 222 | 241 | 242 | 243 | H | 262 | N | 263 | A | | | | | | | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 06

| SETOR | VALOR | QUADRANTE 2/QUADRA/LOCALIZAÇÃO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|--------------------------------|-----|-----|---|---|-----|-----|-----|---|---|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| 13 | 84,50 | 8 | 9 | 10 | 10A | | 9ª | | 27 | 27A | 28 | 29 | 29A | | | | | | | | | | |
| 14 | 104,00 | 46 | 47 | 48 | 49 | L | M | 65 | 66 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 156,00 | 87 | 88 | 109 | 110 | 133 | 134 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 123,50 | 89 | 90 | 111 | 112 | 135 | 136 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 221,00 | F | K | 154 | 175 | 176 | 177 | 199 | 200 | 201 | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 279,50 | 223 | 224 | 225 | 244 | 245 | 246 | A1 | 264 | 265 | Exceto os Lotes de frente para a Avenida Antônio Joaquim de Moura Andrade | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 585,00 | A1 | 264 | 265 | Exceto os Lotes de frente para a Avenida Milton Modesto | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 71,50 | 11 | 12 | 13 | 14 | 30 | 31 | 32 | 33 | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 104,00 | 50 | 51 | 52 | 67 | 68 | 69 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 117,00 | 91 | 92 | 93 | 113 | 114 | 115 | 137 | 138 | 139 | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 169,00 | 155 | 156 | 157 | D | 178 | 179 | 180 | 181 | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 221,00 | 202 | 203 | 204 | 205 | 226 | 227 | 228 | 229 | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 260,00 | 247 | 248 | 249 | 250 | 266 | 267 | 268 | 269 | Exceto os Lotes de frente para a Avenida Antônio Joaquim de Moura Andrade | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 520,00 | 266 | 267 | 268 | 269 | Exceto os Lotes de frente para a Avenida Milton Modesto | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 58,50 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 107,25 | 53 | 54 | 55 | 56 | 70 | 71 | 72 | 73 | 94 | 95 | 96 | 97 | 116 | 117 | 118 | 119 | 140 | 141 | 142 | 143 | | |
| 29 | 91,00 | 57 | 74 | 98 | 120 | 144 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 113,75 | 158 | 159 | 160 | 161 | 182 | 183 | 184 | 185 | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 105,95 | 162 | 186 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 126,75 | 206 | 207 | 208 | 209 | 230 | 231 | 232 | 233 | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 107,25 | 210 | 234 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 227,50 | 251 | 252 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 231,40 | 270 | 271 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 156,00 | 253 | 254 | 272 | 273 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 117,00 | 255 | 274 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 07

| SETOR | VALOR | QUADRANTE 3/QUADRA/LOCALIZAÇÃO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|--------------------------------|-----|------|---------------|------|-----|------|----------------------|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|--|-----|
| 38 | 110,50 | 275 | 276 | 296 | 297 | 319 | 320 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | 124,80 | 277 | 278 | 279 | 298 | 299 | 300 | 321 | 322 | 323 | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 58,50 | 343 | 367 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 91,00 | 344 | 345 | 346 | 347 | 368 | 369 | 370 | 371 | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 35,75 | 391 | 411 | 435 | 459 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 71,50 | 393 | 394 | 395 | 414 | 415 | 438 | 439 | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | 48,75 | 483 | 484 | 507 | 508 | 509 | 528 | 529 | 530 | 531 | | | | | | | | | | | | |
| 45 | 52,00 | 392 | 412 | 413 | PQE AMBIENTAL | | | 436 | 437 | 460 | 461 | 462 | 463 | 485 | 486 | 487 | 510 | 511 | 532 | | | |
| 46 | 182,00 | 280 | 281 | 282 | 301 | 300A | | 302 | 326 | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | 221,00 | 283 | 284 | 285 | A2 | 303 | 304 | 305 | 306 | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 191,75 | 324 | 325 | 327 | 328 | 329 | 330 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | | | | | | | | |
| 49 | 156,00 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | PÇA ANTÔNIO RIQUETTI | | | | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | G | | | | |
| 50 | 97,50 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 469 | 470 | | | | | | | | | |
| 51 | 31,20 | 488 | 489 | 512 | 513 | 533 | 534 | 416 | 417 | 440 | 441 | 464 | 465 | | | | | | | | | |
| 52 | 53,95 | 493 | 494 | 514 | 515 | 535 | 536 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | 33,80 | 466A | | 466B | | 467A | | 467B | | 468A | | 468B | | 490A | | 490B | | 491A | | 491B | | 492 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 08

| SETOR | VALOR | QUADRANTE 4/QUADRA/LOCALIZAÇÃO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|---|-----|-----|---|---|------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| 54 | 585,00 | A3 | 286 | 287 | Exceto os Lotes de frente para a Rua Walter Hubacher. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | 520,00 | 288 | 289 | 290 | 290A | Exceto os Lotes de frente para a Rua Walter Hubacher. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | 305,50 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 289 | 288 | 287 | 286 | A3 | | | | | | | | | |
| | | Exceto os Lotes de frente para a Avenida Antônio Joaquim de Moura Andrade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 57 | 221,00 | 312 | 313 | 336 | 337 | 290 | 290A | Exceto os Lotes de frente para a Avenida Antônio Joaquim de Moura Andrade | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | 175,50 | 355 | 379 | S | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | 201,50 | 356 | 357 | 358 | 359 | 380 | 381 | 382 | 383 | 401 | 402 | 403 | 404 | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 175,50 | 360 | 361 | 384 | 385 | 405 | E | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 117,00 | 423 | 447 | 471 | 495 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | 126,75 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | | | | | | |
| 63 | 61,75 | 516 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | 91,00 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | | | | | | | | | | | | |
| 65 | 227,50 | 291 | 292 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 66 | 149,50 | 293 | 294 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | 136,50 | 316 | 317 | 340 | 341 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | 177,45 | 314 | 315 | 338 | 339 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | 97,50 | 366 | 390 | 410 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | 123,50 | 295 | 318 | 342 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71 | 123,50 | 362 | 363 | 364 | 365 | 386 | 387 | 388 | 389 | 406 | 407 | 408 | 409 | | | | | | | | | | | | |
| 72 | 104,00 | 430 | 431 | 432 | 433 | 454 | 455 | 456 | 457 | 478 | 479 | 480 | 481 | | | | | | | | | | | | |
| 73 | 91,00 | 434 | 458 | 482 | 506 | 527 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | 78,00 | 502 | 503 | 504 | 505 | 523 | 524 | 525 | 526 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75 | 58,50 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 09

| SETOR | VALOR RS | CHÁCARAS E LOTEAMENTO EXTERNOS QUADRILÁTERO PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|-----|-----|----|----|----|----|----|----|--------|--|--|--|
| 76 | 7,15 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 | 7,80 | 81 | 83 | 85 | 87 | 89 | 91 | 92 | 94 | 95 | 96 - ASILO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 78 | 7,15 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 79 | 9,10 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80 | 7,15 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | | | | | | | | | | |
| 81 | 13,65 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 82 | 7,15 | 41 | 42 | 43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 83 | 5,85 | REMANESCENTE CHÁCARA 133 | | | | | | 134 | 135 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | 5,20 | 136 | 137 | 138 | 139 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 85 | 7,15 | 39 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 86 | 5,85 | 35 | 36 | 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 87 | 4,55 | 33 | 34 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 88 | 5,20 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 89 | 3,25 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 90 | 5,20 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91 | 4,55 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 92 | 126,75 | LOTEAMENTO MONTE CARLO | | | | | | CH | 255 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | | | | | | | | | |
| 93 | 149,50 | LOTEAMENTO MONTE CARLO | | | | | | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | AREA 7 | | | |
| 94 | 89,70 | 170 A | 170 A-1 | 170 A-3 | 170 A-4 | 170 A-5 | 170 A-6 | 170 A-7 | 170 A-9 | 170 A-10 | 170 A-11 | 170 A-12 | 170 A-13 | 170 A-14 | 170 A-15 | | | | | | | | | | | | |
| 95 | 43,55 | POSTO TIGRÃO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96 | 43,55 | REMANESCENTE CHÁCARA 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 97 | 84,50 | REMANESCENTE CHÁCARA 171 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 98 | 19,50 | REMANESCENTE CHÁCARA 172 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | 28,60 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 | 13,65 | 173 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 10

| SETOR | VALOR RS | CHÁCARAS E LOTEAMENTO EXTERNOS QUADRILÁTERO PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----------|--|--------|-------|------|----------|-----------------|-----------|--------------------------|-------|------------|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| 101 | 78,00 | LOTEAMENTO PARTE CHÁCARAS 171 E 172 - QUADRAS 01 A 06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 102 | 104,00 | CHÁCARA 10 - COHAB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 103 | 13,00 | AGROPEVI | COPANA | APMVI | PMNA | DR. TIBA | AZUMA | MOTÓDROMO | ACENA | IESNA | CHARNOSQUE | DR. HERNANDES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 104 | 9,10 | ÁREA ANTIGO AEROPORTO | | | | COOPAVIL | CENTRO ZONOSSES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 105 | 42,25 | CONJUNTO HABITACIONAL ALMESINDA COSTA SOUZA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 106 | 45,50 | CONJUNTO HABITACIONAL CELINA GONÇALVES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 107 | 7,80 | CONESUL/SESC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 108 | 5,85 | UFMS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 109 | 58,50 | ÁREA TRIANGULAR/COOVALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 110 | 182,00 | CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO RESIDENCIAL VILLANOVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 111 | 94,00 | RESIDENCIAL TRINDADE PARK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 112 | 31,20 | CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO ANTONIO ROSARIO MIGLIORINI | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 113 | 33,15 | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 114 | 42,25 | CONJUNTO HABITACIONAL PROFESSOR EDSON ZANATA | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 115 | 33,15 | VILA SANTO ANTÔNIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 116 | 3,90 | GLEBA CONFLUÊNCIA C/ RODOVIA P/ TAQUARUSSÚ E ANEL RODOVIÁRIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 117 | 175,50 | | | | | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 118 | 130,00 | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7,80 | JARDIM IMPERIAL | | | | 22 | 23 | 24 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120 | 117,00 | | | | | 1 | 2 | 3 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 121 | 91,00 | | | | | 12 | 13 | 14 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 122 | 130,00 | LOTEAMENTO PORTAL DO PARQUE | | | | | 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | | | | | |
| 123 | 130,00 | | | | | | 3 | 9 | 10 | 11 | 12 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 33 | 38 | 39 | 40 | 41 | | |
| 124 | 130,00 | | | | | | 34 | 35 | 36 | 37 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | | | | | | |
| 125 | 13,00 | GLEBAS | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | PROPRIEDADE JOSÉ ERNALTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 126 | 33,80 | COHAB III | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 11

| SETOR | VALOR RS | CHÁCARAS E LOTEAMENTO EXTERNOS QUADRILÁTERO PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------|---|----|--------|---|---------------------------------|---|--------------------|---|-------|----|-----|----|-----------|----|------------------------------|----|----|----|-------|--|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | PRAÇA | | |
| 127 | 48,75 | RESIDENCIAL ARGEMIRO ORTEGA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 128 | 52,00 | RESIDENCIAL BELA VISTA | | | | | | ÁREA INSTITUCIONAL | | | | | | | | | | | | | | |
| 129 | 39,00 | RESIDENCIAL BELA VISTA II | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 130 | 37,05 | REMANESCENTES CHÁCARAS 02 E 04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 131 | 70,00 | RESIDENCIAL DURVAL ANDRADE FILHO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 132 | 110,50 | RESIDENCIAL ANTÔNIO ULISSES PINHEIRO | | | | | | | | | | | | ÁREA PMNA | | RESERVA ISAÚ JAPHET MEDEIROS | | | | | | |
| 133 | 13,00 | ESTÁDIO MUNICIPAL | | | | CLUBE FUNC. AGROIND. STA HELENA | | | | NATEC | | 103 | | | | | | | | | | |
| 134 | 13,00 | UNIPETRO | | AGESUL | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 135 | 47,45 | LOTES CHÁCARA 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 136 | 140,00 | LOTES COM TESTADAS P/ AV. ABRAÃO PASMANIK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 137 | 12,35 | 97 | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 138 | 7,15 | 178 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 139 | 110,00 | FASE II LOTEAMENTO PORTAL DO PARQUE (QUADRAS 01 A 21) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 | 7,80 | ASSOCIAÇÃO CAMPESTRE DE TÊNIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 143 | 11,70 | JARDIM TROPICAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 58,50 | DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARQUES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul
Governo Municipal

Lei Complementar 186/2015 pág. 12

| ETOR | VALOR RS | CHÁCARAS E LOTEAMENTO EXTERNOS QUADRILÁTERO PRINCIPAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| 145 | 42,25 | CONJUNTO HABITACIONAL RANDOLFO JARETA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 146 | 97,50 | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 147 | 94,25 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 148 | 42,25 | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 149 | 58,50 | 6 | 5 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 150 | 55,25 | 7 | 8 | 10 | 9 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 152 | 136,50 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 153 | 6,50 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 154 | 7,15 | CH 81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 155 | 32,50 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 20A | 29A | 29 | | | | | |
| 156 | 19,50 | 11A | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | A | | | | | | | | | | |
| 157 | 16,25 | 41 | 42 | 43 | 44 | B | 45 | C | 48 | 49 | 77 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | | | | | | | | | | | |
| 158 | 13,00 | DISTRITO NOVA CASA VERDE | 30A | 38 | 38B | 39 | 40 | 38A | 46A | 46 | 47 | AREA VERDE | | 79 | 78 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 82 | 62 | 63 | 64 | | | | | |
| | | | 65 | 66 | 81 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 80 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | | | | | | | | | | | | | |
| 159 | 32,50 | LOTEAMENTO JD. PRIMAVERA – ROYAL DO PARK | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | | | |
| | | | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | | | | | | | | | | | | |
| 160 | 100,00 | PORTAL DO PARQUE | A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | A6 | A7 | A8 | A9 | A10 | A11 | A12 | A13 | A14 | A15 | A16 | A17 | A18 | A19 | A20 | A21 | A22 | A23 | | | | |
| | | | A24 | A25 | A26 | A27 | A28 | A29 | A30 | A31 | A32 | A33 | | | | | | | | | | | | | | | | | |