



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

PM-NA
Fis. Nº
Ass:

LEI Nº 1.615, de 25 de Março de 2021.

Autoriza o Município de Nova Andradina a receber, com encargo, parte do imóvel (4.396,00m²) constante na matrícula 22.475, do 1º Serviço Registral de Imóveis de Nova Andradina, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Nova Andradina autorizado a receber, por meio de **doação com encargo**, de Elson Pereira dos Santos, CPF 447.821.011-04, **parte do imóvel** constante na matrícula 22.475 do 1º Serviço Registral de Imóveis de Nova Andradina, perfazendo a área de 4.396,00m² (quatro mil e trezentos e noventa e seis metros quadrados), nos termos do memorial descritivo no anexo I desta lei.

Art. 2º A área a ser doada está caracterizada no mapa constante do anexo II desta lei.

Art. 3º O encargo previsto no artigo anterior é de **abrir uma rua** para ligar a estrada municipal que atualmente faz parte do prolongamento da Rua Israel da Silva Nantes, localizado no bairro Monte Carlo em até 12 (doze) meses, contados a partir da aquisição das propriedades (artigo 1.245 e seguintes do Código Civil).

§1º A rua deve possuir, no mínimo, 10m (dez metros) de largura.

§2º O encargo dar-se-á como cumprido a partir da conclusão da abertura da rua, sendo desnecessário ter que realizar meio-fio, abastecimento de água, rede de esgoto, iluminação e etc para que o encargo se tenha por cumprido.

Art. 4º O não cumprimento do prazo prescrito nesta lei ensejará a rescisão da doação.

Art. 5º Incumbirá ao Município de Nova Andradina realizar os atos burocráticos para lavrar a escritura pública e registrar o imóvel ora doado, inclusive elaborar o memorial



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA
Estado de Mato Grosso do Sul

PM-NA
Fis. Nº
Ass:

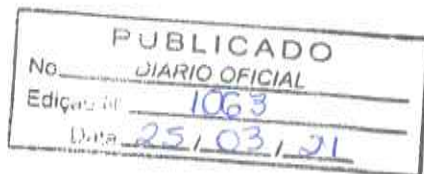
Lei 1.615/2021 pág. 02

descritivo e mapas eventualmente necessários da área total, da área destacada e da área remanescente.

Art. 6º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Nova Andradina-MS, 25 de março de 2021.

José Gilberto Garcia
PREFEITO MUNICIPAL





Anexo I

Memorial descritivo da área doada: inicia-se pelo marco M1 cravado na margem direita da Estrada Municipal e divisa com área da Estância esperança do Jaime Fernandes confrontando com a área remanescente da Estância Esperança no azimute do 230°31'49" e distância de 439,73 metros até M2, deste ponto segue confrontando com a área remanescente da Estância Esperança no azimute de 140°00' 15" e distância de 10,00 metros até M2A, deste segue-se confrontando com área desmembrada de Elson Pereira dos Santos, no azimute de 50°31'49" e distância de 132,56 metros até o M5, deste ponto segue-se confrontando com área da Estância Esperança de Jaime Fernandes e área de Altamiro Soares de Souza no azimute de 50°31'49" e distância de 307,08 metros até o M6, cravado na divisa com área de Altamiro Soares de Souza e margem da Estrada Municipal, deste ponto segue-se confrontando com a Estrada Municipal no azimute de 320°00'15" e distância de 10,00 metros até o M1, fechando assim a área do perímetro.

Memorial descritivo da área remanescente: IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,5852 Ha. (TRÊS HECTARES, CINQUENTA E OITO ARES E CINQUENTA E DOIS CENTIARES), desmembrada da Estância Esperança, parte dos lotes n.ºs. 6 (seis) e 7-A (sete-A), situada na Gleba D, neste Município e Comarca de Nova Andradina-MS, com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações: NORTE = Área de João de Oliveira Mendes e outro, Matrícula 34057, SUL = Matrícula 24.423, Chácara São Caetano de Mario Antonio Barbosa e Outros e Matrícula 20978 da Estância Esperança, LESTE = Estância Nossa Senhora Aparecida de José Crimério Pereira da Silva, Mat. 18.387, OESTE = Estrada Projetada. Inicia-se pelo marco M2-A cravado na margem da Rua Projetada e Chácara São Caetano, Mat. 24423 deste segue confrontando a Chácara São Caetano de Mario Antonio Barbosa e outros, Matrícula 24423 e Matrícula 20978 no azimute de 140°00'15" e distância de 195,40 metros até o M3, deste ponto segue-se confrontando com a Chácara Nossa Senhora Aparecida de José Crimério Pereira da Silva e Marileide A. Pereira da Silva, Mat. 18.387 no no azimute de 50°31'49" e distância de 132,56 metros até o M4; deste ponto segue-se confrontando com área de João de Oliveira Mendes e outro, Mat. 34057 no azimute de 320°00'15" e distância de 195,40 metros até o M5; deste ponto segue-se confrontando com a Rua Projetada; no azimute de 230°31'49" e distância de 132,56 metros até o M2-A, fechando assim a área do polígono.



Anexo II

Mapa da área a ser doada:

